

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดขอนแก่น-ขอนแก่น 4 (ตำบลศิลา)

สถานที่ตั้ง ถนนเทศบาลนครขอนแก่น-บ้านเต่านอ ตำบลศิลา อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น (รูปที่ 1)

ชื่อเจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ที่อยู่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ : 0-2351-7777 โทรสาร : 0-2351-7778

e-mail : prnha@nha.co.th

โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 2 ในการประชุมครั้งที่ 14/2554 เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2554 ดังหนังสือที่ ทส 1009.7/6848 ลงวันที่ 13 มิถุนายน พ.ศ. 2556

โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้าย

มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

รายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งนี้ จัดทำโดย

บริษัท เอเซีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

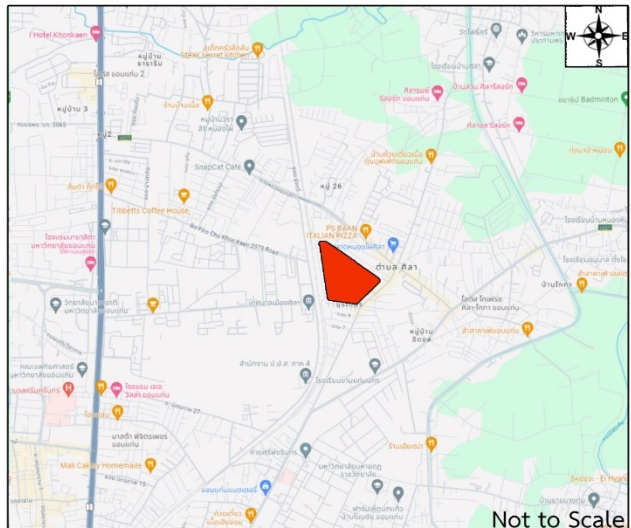
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่น

เทศบาลเมืองศิลา



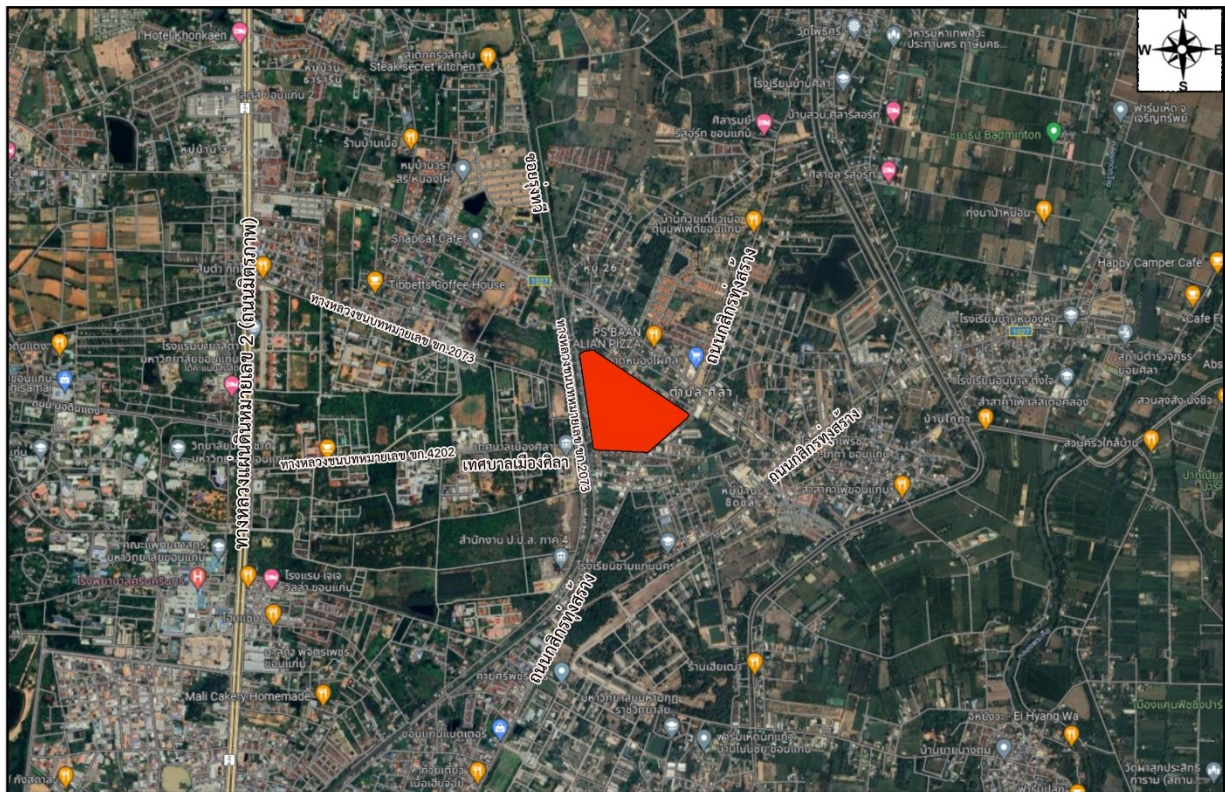
ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร
ระหว่าง 5541 I



แผนที่โดยสังเขป

ที่ตั้งโครงการ



ที่ตั้งโครงการ

พิกัด 48Q 270736.69E 1822877.55N

รูปที่ 1 ที่ตั้งโครงการ

2.2 รายละเอียดโครงการ

2.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดขอนแก่น-ขอนแก่น 4 (ตำบลศิลา) ตั้งอยู่ที่ถนนเทศบาลนครขอนแก่น-บ้านเต่านอ ตำบลศิลา อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น โดยมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับ ที่ดินเอกชน และหมู่บ้านจัดสรรณัฐยา 2

ทิศใต้ ติดต่อกับ หมู่บ้านจัดสรรพิมานบุรีเกษตร

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ถนนกสิกรทุ่งสร้าง และอาคารพาณิชย์

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ เขตทางรถไฟ และชุมชนหลังวัดบ้านหนองไผ่

2.2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดขอนแก่น-ขอนแก่น 4 (ตำบลศิลา) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัยประเภทบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1,106 หน่วย และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 28 หน่วย รวม 1,134 หน่วย บนพื้นที่ขนาด 105 ไร่ 14.6 ตารางวา หรือ 168,058.40 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่จำหน่าย 79,493.4 ตร.ม. ได้แก่ บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1,106 หน่วย และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 28 หน่วย รวม 1,134 หน่วย และพื้นที่ไม่จัดจำหน่าย ได้แก่ ศูนย์ชุมชน, ลานกีฬา สนามเด็กเล่น และพื้นที่สีเขียว, ลานค้าชุมชน, พื้นที่สำหรับโรงเรียนอนุบาลหรือประโยชน์สาธารณะ, บ่อหนองน้ำ, โรงพักขยะ และถนน และทางเท้า สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 5,670 คน (5 คน/หน่วย) มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1 และรูปที่ 2

ตารางที่ 1	
การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดขอนแก่น-ขอนแก่น 4 (ตำบลศิลา)	
ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ (ตร.ม.)
1) พื้นที่สำหรับจัดจำหน่าย	
- พื้นที่พักอาศัย จำนวน 1,134 หน่วย	79,493.4
รวมพื้นที่สำหรับจัดจำหน่าย	79,493.4
2) พื้นที่ไม่จัดจำหน่าย	
- ศูนย์ชุมชน	1,216.0
- ลานกีฬา สนามเด็กเล่น และพื้นที่สีเขียว	66,925.41
- ลานค้าชุมชน	918.97
- พื้นที่สำหรับโรงเรียนอนุบาลหรือประโยชน์สาธารณะ	915.50
- บ่อหนองน้ำ	6,520
- โรงพักขยะ	60
- ถนน และทางเท้า	12,009.12
รวมพื้นที่ไม่จัดจำหน่าย	88,565
รวมพื้นที่ทั้งหมด	168,058.4

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีเปิดให้บริการเมื่อเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2551 ซึ่งโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดขอนแก่น-ขอนแก่น 4 (ตำบลศิลา) ได้มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สำหรับใช้ประโยชน์ในอนาคต (ขนาด 915.20 ตร.ม.) เป็นสนามกีฬา (รูปที่ 3 และภาพที่ 1) ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยเต็มทุกหน่วยพักแล้ว (1,134 หน่วย) โดยมีคณะกรรมการบริหารชุมชนเป็นผู้บริหารดูแลโครงการภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ



พื้นที่โครงการ



บ้านแฝด 2 ชั้น



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น



ศูนย์ชุมชน



สนามกีฬา (เดิมเป็นพื้นที่สำหรับโรงเรียนอนุบาลหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ)



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ลานกีฬาและสวนสาธารณะ



ลานออกกำลังกาย



สนามเด็กเล่น



สนามกีฬา

ภาพที่ 1 พื้นที่โครงการปัจจุบัน (วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2568)

2.3 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

2.3.1 ระบบประปา/ระบบน้ำใช้

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งน้ำใช้ : โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดขอนแก่น โดยการสูบน้ำภายในโครงการ และทำการเชื่อมต่อระบบท่อประปาของโครงการฯ กับท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดขอนแก่น

ปริมาณน้ำใช้ : มีความต้องการน้ำใช้รวม 1,144 ลบ.ม./วัน มีรายละเอียดปริมาณน้ำใช้ดังนี้

(1) บ้านพักอาศัย : จำนวน 1,134 หน่วย มีความต้องการใช้น้ำเท่ากับ 1,134 ลบ.ม./วัน (1,134 หน่วย×5 คน/หน่วย×อัตราการใช้ 200 ลิตร-วัน/1,000)

(2) ผู้ที่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่ศูนย์ชุมชน : จำนวน 100 คน มีความต้องการใช้น้ำเท่ากับ 5 ลบ.ม./วัน (100 คน×50 ลิตร/คน-วัน/1,000)

(3) ผู้ที่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สำหรับโรงเรียนอนุบาลหรือประโยชน์สาธารณะ : จำนวน 100 คน มีปริมาณความต้องการใช้น้ำเท่ากับ 5 ลบ.ม./วัน (100 คน×50 ลิตร/คน-วัน/1,000)

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการรับบริการของสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดขอนแก่น และมีปริมาณน้ำใช้รวม 1,134 ลบ.ม./วัน เนื่องจากยังไม่มีเปิดใช้งานศูนย์ชุมชน และยังไม่มีการก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล

2.3.2 การจัดการน้ำเสีย

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปริมาณน้ำเสีย : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวม 1,144 ลบ.ม./วัน (เท่ากับปริมาณน้ำใช้)

การบำบัดน้ำเสีย : โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับหน่วยพักอาศัยชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter) ติดตั้งประจำบ้านพักทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุด เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อบำบัดให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนที่จะมีการระบายออกสู่ที่ระบายน้ำของโครงการ และระบายสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะต่อไป รายละเอียดดังนี้

(1) **ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น :** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter) ติดตั้งประจำบ้านพักทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากหน่วยพักซึ่งมีปริมาตร 1 ลบ.ม./วัน/หน่วยพัก และลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 250 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 90 มก./ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 64 จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดในขั้นตอนต่อไป มีรายละเอียดการบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

(1.1) ส่วนเกรอะ (Septic Tank) : ปริมาตร 0.75 ลบ.ม. สามารถกักเก็บน้ำเสียได้ 18 ชั่วโมง และบำบัดความสกปรกในรูป BOD จาก 250 มก./ล. ให้ลดลงเหลือไม่เกิน 175 มก./ล. คิดเป็นประสิทธิภาพการบำบัด BOD ร้อยละ 30

(1.2) ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) : ปริมาตร 0.50 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกลางซึ่งมีพื้นที่ผิวในการกรอง 100 ตร.ม./ลบ.ม. รวมมีปริมาตรตัวกรอง 0.25 ลบ.ม. มีระยะเวลาเติมอากาศนาน 12 ชั่วโมง และสามารถลดค่าความสกปรก (BOD) เหลือไม่เกิน 90 มก./ล. จากนั้นน้ำเสียซึ่งผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อทำการบำบัดให้มีค่าความสกปรกเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง : น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากหน่วยพักต่างๆ ภายในโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration มีปริมาตรรองรับน้ำเสียได้ 1,361 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกในรูป BOD ลดลงเหลือไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มีรายละเอียดและขั้นตอนดังนี้

(2.1) บ่อพักน้ำ/บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Pump Sump & Equalization Tank) : กว้าง 5.00 เมตร ยาว 10.40 เมตร ปริมาตรเก็บกักน้ำเสีย 72.80 ลบ.ม. ความลึก 1.40 เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสียแบบ Submersible pump อัตราการสูบน้ำเสีย 30 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป ภายในบ่อสูบน้ำจัดให้มีเครื่องเติมอากาศ สำหรับ Preparations โดยจัดให้มีเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector ซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 27 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด

(2.2) ถังเติมอากาศ (Fix Film Aeration Tank) : กว้าง 4.00 เมตร ยาว 10.90 เมตร ลึก 3.95 เมตร ภายในบรรจุตัวกลาง ชนิด Cross Flow Media ขนาด 1.00x0.50x0.53 เมตร มีพื้นที่ผิวจำเพาะ 110 ตร.ม./ลบ.ม. ของตัวกลาง และมี Void ratio 95% รวมมีปริมาตรตัวกรอง 158 ลบ.ม. ปริมาตรอากาศสำหรับ Fixed Film Aeration 7.91 ลบ.ม.ต่อนาที ภายในถังเติมอากาศได้จัดให้มีเครื่องเติมอากาศชนิด Submersible pump ซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 1.9 กก./ชั่วโมง/ชุด จำนวน 2 ชุด

(2.3) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) : กว้าง 3.5 เมตร ยาว 3.5 เมตร ปริมาตร 52.94 ลบ.ม. จำนวน 5 ถัง และมีพื้นที่ผิวในการตกตะกอนรวม 59.84 ตร.ม. และมีระยะเวลาในการตกตะกอนนาน 0.93 ชั่วโมง จากนั้นน้ำส่วนใสซึ่งผ่านการตกตะกอนแล้วจะไหลลงเข้าสู่ถังเติมคลอรีนในอัตรา 37.81 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน โดยมีความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ลิตร

(2.4) ถังทำชั้น (Sludge Thickener) : พื้นที่ 4.0 ตร.ม. กว้าง 1.00 เมตร ยาว 1.25 เมตร จะรับน้ำตะกอนซึ่งมีปริมาตรตะกอนเท่ากับ 1.71 ลบ.ม./วัน และมีความเข้มข้นตะกอน 1% มาทำให้มีความเข้มข้นมากขึ้นเป็น 3% และมีปริมาตรตะกอนลดลงเหลือ 0.43 ลบ.ม./วัน ก่อนสูบไปเก็บในถังเก็บตะกอนต่อไป

(2.5) ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) : ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน กว้าง 1.65 เมตร ยาว 3.50 เมตร สามารถเก็บกักตะกอนได้ 20.79 ลบ.ม. ความลึก 3.60 เมตร สามารถเก็บกักตะกอนที่ผ่านการทำชั้นจากถังทำชั้นแล้วได้นาน 36.37 วัน

(2.6) ถังเติมคลอรีน (Chlorination Contact Tank) : กว้าง 1.50 เมตร ยาว 3.50 เมตร ลึก 3.00 เมตร ปริมาตร 15.75 ลบ.ม. โดยใช้ $\text{Ca}(\text{OCl})_2$ เข้มข้น 60 % ในอัตรา 12.48 กก./วัน ละลายน้ำเป็นสารละลาย คลอรีนความเข้มข้น 5 % เติลงลงในน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วในอัตรา 300 ลบ.ม./นาที

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

ปริมาณน้ำเสีย : มีปริมาณเสียรวม 1,134 ลบ.ม./วัน (เท่ากับปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากยังไม่มี การก่อสร้างโรงงานอบาลภายในโครงการ รวมทั้งยังไม่มี การเปิดใช้งานศูนย์ชุมชน

การบำบัดน้ำเสีย : มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากการตรวจสอบพบระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชำรุด และยังไม่มีการเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียประจำศูนย์ชุมชน เนื่องจากยังไม่มี การเปิดใช้งานศูนย์ชุมชน

2.3.3 ระบบการระบายน้ำ

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

น้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในบริเวณโครงการจะถูกรวบรวมลงท่อระบายน้ำฝักรอบโครงการซึ่งประกอบด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.50, 0.60, 0.80, 1.00 และ 1.20 เมตร ตามลำดับ โดยมีบ่อกักเป็นระยะๆ และทุกจุดที่มีการเปลี่ยนแปลงทิศทางการไหลของน้ำ ขนาดของท่อระบายน้ำและความลาดเอียงของท่อระบายน้ำ จากนั้นน้ำฝนจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำบริเวณส่วนกลางของพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ (1.0278 ลบ.ม./วินาที) รายละเอียดดังนี้

การระบายน้ำกรณีไม่มีฝนตก : การระบายน้ำภายในโครงการในกรณีที่ไม่มีฝนตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแต่ละหน่วยพักและน้ำทิ้งจากส่วนอื่นๆ จะถูกรวบรวมไปตามท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนบริเวณหน้าโครงการ

การระบายน้ำกรณีมีฝนตก : การระบายน้ำภายในโครงการกรณีที่มีฝนตก น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนต่างๆ จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำของโครงการ ซึ่งมีขนาดความจุ 5,730.84 ลบ.ม. อัตราการระบาย 0.7959 ลบ.ม./วินาที ก่อนระบายผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ในอัตราสูงสุด 1.0278 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (1.0278 ลบ.ม./วินาที)

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีระบบระบายน้ำ ซึ่งมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

2.3.4 การจัดการมูลฝอย

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปริมาณขยะมูลฝอย : ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการรวม 17.61 ลบ.ม./วัน รายละเอียดดังนี้

(1) บ้านพักอาศัย : จำนวน 1,134 หน่วย มีปริมาณมูลฝอยเท่ากับ 17.01 ลบ.ม./วัน (1,134 หน่วย×5 คน/หน่วย×อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน/1,000)

(2) ศูนย์ชุมชน : จำนวนผู้มาใช้บริการ 100 คน มีปริมาณมูลฝอยเท่ากับ 0.30 ลบ.ม./วัน (100 คน×อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน/1,000)

(3) พื้นที่สำหรับโรงเรียนอนุบาลหรือประโยชน์สาธารณะ : จำนวนผู้มาใช้บริการ 100 คน มีปริมาณมูลฝอยเท่ากับ 0.30 ลบ.ม./วัน (100 คน×อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน/1,000)

การเก็บรวบรวมขยะ : โครงการได้จัดให้มีที่พักขยะรวม กว้าง 5 เมตร ยาว 12 เมตร สูง 3.5 เมตร สามารถรองรับถังขยะ 180 ใบ.ม. โดยมีการประสานงานเทศบาลเมืองศีลาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัดต่อไป

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

ปริมาณขยะมูลฝอย : มีปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการเท่ากับ 17.01 ลบ.ม./วัน เนื่องจากยังไม่มีมีการก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลภายในโครงการ และยังไม่มีการเปิดใช้งานศูนย์ชุมชน

การเก็บรวบรวมขยะ : โครงการได้จัดตั้งรองรับขยะให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการในแต่ละหน่วยพัก โดยวางไว้บริเวณด้านหน้าบ้านพักอาศัย และมีโรงพักขยะ แต่ยังไม่มีการเปิดใช้งาน โดยมีการประสานงานกับเทศบาลเมืองศีลาเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

2.3.5 ระบบจราจร

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การจัดการระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ : โครงการเส้นทางเข้า-ออกโครงการทางเดียว ถนนกว้าง 11 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร ส่วนถนนภายในโครงการ กว้าง 9.0 และ 6.0 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร และถนนกว้าง 5.5 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.25 เมตร เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก เติมน้ำมัน 2 ทิศทางตลอดทั้งโครงการ

การเดินทางเข้า-ออกโครงการ : การเดินทางจากศูนย์การค้า เซ็นทรัล สาขาจังหวัดขอนแก่น ตรงไปตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 มุ่งไปตำบลในเมือง ผ่านโรงพยาบาลศรีนครินทร์ ระยะทาง 6.1 กม. จากนั้นใช้ทางกลับรถแยกบ้านโนนม่วง-ถนนมิตรภาพ ตรงไปประมาณ 500 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1027 ระยะทางประมาณ 9.7 กม. จากนั้นเลี้ยวซ้ายไปอีกประมาณระยะทาง 500 เมตร ที่ตั้งโครงการอยู่ทางขวามือ

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีที่จอดรถ และระบบการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

2.3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การจัดระบบเตือนภัยและระบบดับเพลิง มีรายละเอียดดังนี้

(1) หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) : มีหัวดับเพลิงภายในโครงการ โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นไปตามมาตรฐานของระบบประปา จำนวน 10 หัว (รูปที่ 3)

(2) โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 6 จุด ได้แก่ พื้นที่บริเวณลานกีฬาและสวนสาธารณะ, ลานค้าชุมชน, บริเวณพื้นที่สำหรับโรงเรียนอนุบาลหรือประโยชน์สาธารณะ, สวนหย่อม และสนามเด็กเล่น จำนวน 2 แห่ง รวมพื้นที่จุดรวมพลและบริเวณปลอดภัยของโครงการเท่ากับ 11,034.83 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัย 5,670 คน หรือคิดเป็น 1.95 ตร.ม./คน มีรายละเอียดพื้นที่จุดรวมพลดังนี้

(2.1) บริเวณลานกีฬา สวนสาธารณะ : มีพื้นที่เท่ากับ 4,632.28 ตร.ม.

(2.2) บริเวณลานค้าชุมชน : มีพื้นที่เท่ากับ 915.50 ตร.ม.

(2.3) บริเวณสวนหย่อมและสนามเด็กเล่น : จำนวน 2 แห่ง มีพื้นที่เท่ากับ 632.9 ตร.ม.

(2.4) บริเวณสนามหญ้ารอบบ่อน้ำ : มีพื้นที่เท่ากับ 3,298.80 ตร.ม.

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) แต่ยังไม่มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ

2.3.7 ระบบไฟฟ้า

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดขอนแก่น-ขอนแก่น 4 (ตำบลศิลา) อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดขอนแก่น โดยมีการจัดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 250 KVA จำนวน 7 เครื่อง เพื่อใช้ในพื้นที่โครงการฯ สำเนาหนังสือรับรองให้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดขอนแก่น

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ซึ่งมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

2.3.8 การจัดการพื้นที่สีเขียว

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่นันทนาการสาธารณะ (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวในบ้านพักอาศัย) คิดเป็นพื้นที่ 66,925.41 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 62.86 ของพื้นที่ที่ขายได้และเป็นสัดส่วน 11.40 ตร.ม./คน ประกอบด้วย พื้นที่บริเวณสวนสาธารณะ สนามเด็กเล่น, ลานกีฬา และพื้นที่บ่อน้ำ ซึ่งมีการปลูกพันธุ์ไม้หลายชนิดตามความเหมาะสมของสถานที่ทั้งไม้ยืนต้น เช่น ราชพฤกษ์ มะพร้าว พญาสัตบรรณ ขี้เหล็ก สะเดาบ้าน โอศกอินเดีย มะกอกน้ำ ขนุน มะม่วงสามฤดู มะยมสลับกับแคบ้าน ฝรั่งสลับกับมะเฟือง และไม้พุ่ม เช่น หูปลาช่อน พลับพลึง ขบาสลับกับ ชุมเห็ดเทศ เข็มเศรษฐี กระดุมทองเลื้อย เป็นต้น

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)